

**Amtsgericht**

Magdeburg

---

# Grundbuch

von


Magdeburg

---


**Blatt** 102779

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
		a	b		c			
1	2	3				4		
1	-	Magdeburg	714	10246	Wohnbaufläche Breitscheidstraße		5	17
2/zu 1	-	1/5 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Magdeburg	714	10249	Straßenverkehr Breitscheidstraße		1	85

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Von Magdeburg Blatt 35051 hierher übertragen am 22.08.2017.  Rasehorn		
2	Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von <u>Kürzel</u> Blatt hierher übertragen am 22.08.2017. Magdeburg 35051 Rasehorn		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	<del>FIBAV-Finanzdienstleistungs- Immobilienvermittlungs-Gesellschaft mbH, Königslutter &lt;Amtsgericht Braunschweig, HRB 100602&gt;</del>	1,2	<del>Ohne Eigentumswechsel hier eingetragen am 22.08.2017.  Rasehorn</del>
2		1,2	Aufgrund Auflassung vom 05.10.2018 eingetragen am 04.04.2019.  Schwitzer

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1,2	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche mit einer Größe von etwa 1.212 qm für die Landeshauptstadt Magdeburg. Gemäß Bewilligung vom 16.04.2015 URNr. 722/2015, Not. Krolopp, Magdeburg eingetragen am 09.10.2015 in Blatt 35051 und hierher übertragen am 22.08.2017.</p> <p>Rasehorn</p>
2	2	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Versorgungsleitung der Medien Strom und Trinkwasser nebst Schutzstreifen) für Städtische Werke Magdeburg GmbH &amp; Co. KG. Gemäß Bewilligung vom 14.11.2016 (URNr. 1060/2016, Not. Dr. Gulich in Braunschweig) eingetragen am 21.02.2017 in Blatt 35051 und hierher übertragen am 22.08.2017.</p> <p>Rasehorn</p>
3	2	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht für Schmutzwasserkanal nebst Geh- und Fahrtrecht) für die Abwassergesellschaft Magdeburg mbH, Magdeburg &lt;Amtsgericht Stendal, HR B 107285&gt;. Gemäß Bewilligung vom 09.08.2017, URNr. 840/2017, Not. Dr. Joachim Gulich in Braunschweig, eingetragen am 22.01.2018.</p> <p>Heise</p>
4	1,2	

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
		1	Gelöscht am 25.09.2017.  Rasehorn
		4	Gelöscht am 04.04.2019.  Schwitzer

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10